

Villa Campo Verde

Termini e Condizioni di Affitto

Definizioni:

La proprietà in affitto è: Villa Campo Verde, Via del Campo Verde 35, Eggi, 06045, Spoleto, PG.
("Proprietà")

Il proprietario è: Garden of Eggi Limited, Registered Office, 31 Complins
Close, Oxford OX2 6PZ, Company Number [5020238] ("Proprietario")

Persona che affitta la proprietà ("Cliente")

Il pagamento dell'affitto è in base alla stagionalità ("Affitto")

Periodo durante il quale il Cliente affitta la Proprietà ("Periodo di Affitto")

Data di inizio del Periodo di Affitto

1) E' importante che il Cliente legga e accetti i seguenti Termini e Condizioni prima di confermare una prenotazione. Inviando il modulo di prenotazione si intende che il Cliente accetti e sia sottoposto ai seguenti Termini e Condizioni. La Proprietà si affitta per periodi di vacanza e non implica l'instaurarsi di un contratto di affitto tra proprietario e inquilino come disciplinato dalle leggi sugli affitti degli immobili.

2) Un contratto vincolante tra Cliente e Proprietario entrerà in essere una volta che il Proprietario avrà inviato il modulo di conferma al Cliente.

3) La persona che invierà il modulo di prenotazione è autorizzato a stipulare il contratto a nome di tutte le parti (elencate nel modulo di prenotazione) che occuperanno la Proprietà durante il Periodo di Affitto. Il termine Cliente include tutte le parti che occupano la Proprietà.

4) Il modulo di prenotazione deve essere compilato per intero, incluso il numero di ospiti del gruppo.

5) Pagamento

a) Il modulo di prenotazione compilato insieme ad un deposito di un terzo dell'Affitto (Deposito a conferma della prenotazione) dovrà essere ricevuto dal Proprietario entro dieci giorni dall'iniziale conferma della disponibilità.

b) Il pagamento totale dell'Affitto e degli eventuali servizi aggiuntivi indicati nel modulo di prenotazione dovrà essere effettuato sei settimane prima dell'inizio del Periodo di Affitto.

c) Se la prenotazione verrà effettuata con meno di sei settimane di anticipo rispetto all'inizio del Periodo di Affitto si richiede il pagamento dell'intero importo dell'Affitto e dei servizi aggiuntivi al momento dell'invio del modulo di prenotazione.

d) Una volta ricevuto il modulo di prenotazione il Cliente riceverà conferma scritta della prenotazione e dovrà poi provvedere al saldo dell'importo nelle modalità e nei tempi sopra indicati. Il Cliente potrebbe voler stipulare una polizza assicurativa che copra la perdita in caso di annullamento della prenotazione.

e) Il mancato pagamento dell'importo totale nei termini previsti sarà considerato come una cancellazione della prenotazione, il deposito verrà trattenuto e la Proprietà si intenderà disponibile per l'affitto ad altri.

f) Tutti i pagamenti, se non diversamente stabilito, dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario presso:

Banca Popolare di Spoleto spa

Numero di conto: 00078200004

IBAN: IT08 1057 0421 8050 0007 8200 004

BIC BPSPIT3S

6) Un deposito cauzionale aggiuntivo di 500 Euro dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo o dell'intero importo come descritto nella condizione 5c. Questo deposito cauzionale sarà tenuto dal Proprietario e potrà essere usato per lo scopo di rimediare a eventuali danneggiamenti o perdite subite dalla proprietà durante il Periodo di Affitto. Il deposito verrà restituito entro 28 giorni dalla fine del Periodo di Affitto. Se dovesse esserci motivo di usare il Deposito Cauzionale il Proprietario ne renderà note le ragioni al Cliente, in caso contrario il Deposito sarà restituito al Cliente.

7) Arrivo e Partenza. La Proprietà è disponibile dalle ore 15 del giorno di arrivo e dovrà essere liberata entro le ore 10 del giorno di partenza.

8) Cura della Proprietà. Una condizione di accettazione di ogni prenotazione è che il Cliente abbia buona cura della Proprietà e del suo contenuto. Per cura della Proprietà si intende che il cliente abbia cura di tutti i mobili, gli utensili e la biancheria e che lasci la Proprietà in un generale stato di ordine e pulizia. Il Proprietario fornirà al Cliente un inventario dei mobili e dei beni della Proprietà. Al termine del Periodo di Affitto il Cliente dovrà riconsegnare l'inventario al Proprietario indicando eventuali danni o rotture. Il Proprietario controllerà le condizioni della Proprietà e notificherà al Cliente entro sette giorni eventuali costi aggiuntivi per danni e rotture per cui il Cliente si sia reso responsabile. Gli eventuali costi verranno dedotti dal Deposito Cauzionale e il resto verrà restituito al Cliente entro 28 giorni.

Gli animali domestici sono ammessi su richiesta. Fumare non è permesso all'interno della Proprietà.

Il Cliente non effettuerà attività che possano causare danno o disturbo al Proprietario o ai vicini.

9) Numero di persone che occupano la proprietà. Il numero di persone che occupano la proprietà non dovrà superare le

20 unità (esclusi i bambini al di sotto dei 2 anni) a meno che non ci sia un accordo scritto con il Proprietario. Il Proprietario ha il diritto di non ammettere nella Proprietà persone o animali non dichiarati nel modulo di prenotazione. Il Proprietario si riserva il diritto di rifiutare o terminare ogni Affitto che per numero di partecipanti o composizione del gruppo possa arrecare danno alla Proprietà; in tal caso l'importo pagato per l'Affitto verrà trattenuto per intero. Gruppi di soli uomini o sole donne dovranno notificarlo al Proprietario prima della prenotazione. Non si accettano gruppi per feste di celibato e nubilato.

10) Se in seguito alla prenotazione e alla conferma la Proprietà non dovesse risultare disponibile a causa di eventi al di fuori del controllo del Proprietario, quest'ultimo restituirà al Cliente l'intero importo versato (a deposito e/o saldo) e la sua responsabilità sarà limitata alla restituzione di tale somma al Cliente.

11) E' responsabilità del Cliente richiedere chiarimenti, prima della prenotazione, su qualsiasi punto che non sia trattato nella presente descrizione e che egli ritenga importante per il suo soggiorno.

12) Alterazioni. Il Proprietario si riserva il diritto di alterare i dettagli in ogni momento (nel momento in cui un servizio gratuito incluso nel prezzo non si renda disponibile o sia modificato il Proprietario non sarà tenuto al risarcimento o compensazione del Cliente).

13) Uso delle attrezzature e dei servizi. L'uso di qualsiasi attrezzatura e servizio della Proprietà, inclusa la piscina, si svolge sotto la responsabilità del Cliente, di qualsiasi membro del gruppo o di ospiti da essi invitati che ne facciano uso.

14) Accesso. Il Proprietario o un suo rappresentante avrà il permesso di accesso nella Proprietà, in orari ragionevoli, durante il Periodo di Affitto, per ispezioni o per lavori di manutenzione o riparazione che dovessero rendersi necessari.

15) Cancellazione

a) Se il Cliente avrà la necessità di cancellare la prenotazione il Deposito a conferma della Prenotazione non potrà essere restituito. Notifica dell'annullamento deve essere inviata al Proprietario in forma scritta ed entrerà in vigore al momento della sua ricezione da parte del Proprietario. Se avviso scritto sarà dato al Proprietario con almeno dieci settimane di anticipo rispetto alla data di inizio del Periodo di Affitto, il Cliente non sarà tenuto al pagamento dell'intero importo dell'Affitto.

b) Se l'annullamento sarà comunicato con meno di dieci settimane di anticipo rispetto alla data di inizio del Periodo di Affitto il Cliente dovrà versare l'intero importo dell'Affitto a meno che il Proprietario non riesca a riaffittare la Proprietà per il periodo in questione. Se il Proprietario riuscisse a riaffittare la Proprietà il saldo dell'importo, se già versato, verrà restituito. Il Deposito a conferma della Prenotazione non è invece restituibile.

c) Il mancato pagamento dell'affitto come indicato nella condizione 5 sarà considerato come un annullamento e il Proprietario considererà la Proprietà come disponibile all'affitto per il periodo in questione. Se in seguito al mancato pagamento dell'affitto il Proprietario non riuscisse a riaffittare la Proprietà, il Cliente sarà tenuto al pagamento del saldo dovuto, se esso non è stato già pagato, e il pagamento sarà richiesto entro sette giorni.

16) Lamentele.

a) Il Proprietario farà del suo meglio per assicurare la soddisfazione del Cliente. In ogni caso qualora il Cliente avesse qualsiasi motivo di lamentela, questo deve essere riportato immediatamente al Proprietario in modo da poter completamente analizzare il problema, intervenire e cercare di risolverlo. Una lamentela non riportata al Proprietario durante il soggiorno non può essere successivamente utilizzata dal Cliente dopo il suo ritorno a casa, poiché sarebbe impossibile per il Proprietario accertare il problema e/o risolverlo.

b) Se una delle attrezzature o dei mobili nella Proprietà dovessero rompersi e/o risultare inutilizzabili, il Proprietario si impegna a provvedere alla riparazione in modo tempestivo, ma ciò non sempre potrebbe risultare possibile poiché il Proprietario è sottoposto alla disponibilità di una terza parte e si potrebbe verificare la necessità di ordinare e attendere pezzi di ricambio. Se un'attrezzatura/utensile dovesse rimanere inutilizzabile ciò non causerà automaticamente un rimborso o una compensazione poiché le attrezzature/utensili formano solo una parte della struttura, a meno che il problema non renda la Proprietà inadatta per il soggiorno. Se un problema fosse considerato dal Proprietario di entità tale da impedire il soggiorno, il cliente dovrà terminare il soggiorno per richiedere il rimborso; la responsabilità del Proprietario sarà limitata al rimborso dell'affitto pagato.

c) Forza Maggiore – Nell'eventualità in cui servizi o attrezzature siano inutilizzabili per cause al di fuori del controllo del Proprietario o se attività nelle città vicine (Festival, manifestazioni etc.) fossero annullate, o se condizioni atmosferiche impediscano l'arrivo del Cliente alla Proprietà, il Proprietario non può essere considerato responsabile e quindi non sarà tenuto a rimborso o compensazione salvo nel caso in cui la Proprietà risultasse inutilizzabile, ad esempio in seguito a incendio o allagamento. In questo caso il Proprietario sarà tenuto unicamente al rimborso dell'Affitto pagato.

17) Limitazione della responsabilità

Il Proprietario non può garantire lo stato della Proprietà per circostanze al di fuori del proprio controllo.

18) Questi termini e condizioni saranno utilizzati e interpretati in accordo alle leggi di Inghilterra e Galles le cui Corti saranno quelle di competenza per dirimere eventuali controversie.